



ДО

Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Община Бяла
№ РД 61 00-112 / 19.08.2026 г.



ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 652 от 17.11.2009 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бяла, Област Варна е собственик на недвижим имот частна – общинска собственост по АОС № 652 от 17.11.2009 г., вписан в книгите за вписванията на 26.11.2009 г., том LXVIII, № 39, дело № 14650, вх. рег. № 24007, представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.44.9 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД - 18 - 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в местност „Ксахандаки“, с площ от 3 659 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V - категория, при граници на имота: ПИ 16078.19.17, ПИ 16078.25.13 и ПИ 16078.44.8.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С решение № 11-54 от 09.03.2012 г. на Общински съвет – Бяла е определена минимална годишна наемна цена при отдаване под наем на общински земи за земеделско производство. При започване на процедура за отдаване под наем за земеделско производство на гореописаната земеделска земя, следва да се има предвид категорията на земята – V (пета). Съгласно чл.12, т.2.1 от Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти, за земеделска земя от V категория е определена годишна наемна цена, както следва:

V категория 8,16 €/ дка – за една година

Пл. е 3.659 дка, БНЦ е 8,16 евро

СМБНЦ = Пл. х БНЦ

СМБНЦ = 3.659 х 8,16 = 29,86 евро с ДДС

PDF Eraser Free

Предвид горното предлагам на Вашето внимание проект за решение за продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от закона за общинската собственост и чл. 54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Бяла, Област Варна, приета с решение № 5 - 13/ 15.12.2011 г. на Общински съвет – гр. Бяла, последно изменена и допълнена с решение № 10 - 81/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – гр. Бяла,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА РЕШИ:

Дава съгласие да се извърши публичен търг с трайно наддаване за отдаването под наем или аренда на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 652 от 17.11.2009 г., вписан в книгите за вписванията на 26.11.2009 г., том LXVIII, № 39, дело № 14650, вх. рег. № 24007, представляващ **поземлен имот с идентификатор 07598.44.9** по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД - 18 - 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в местност „Ксахандаки“, с площ от **3 659 кв.м**, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, V-категория за срок от 10 години при стартова годишна наемна цена определена съгласно чл. 12, т. 2.1 от Методикката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти е в размер на 29,86 /двадесет и осем евро и осемдесет и шест евроцента/ евро с ДДС.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

Приложение:

1. АОС № 652 от 17.11.2009 г. и скица към него

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
19.08.2026 г.

Съгласувал:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
19.08.2026 г.

Изготвил:

Гая Борисова
Гл. експерт Дирекция ПРАБОС
19.08.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Йордан Чернев</i>
Дата:	19.08.2026
Подпис:	

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: Анастас

Костов Трендафилов

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ВЪВЕДЕНА В КНИЖИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 652

на 26.11.2009 г. том LXVIII № 369

Вх. регистър 24807 / 14650

Съдия по вписвания

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : I

Картотека : I

Досие (РЗ) : 652

1. Дата на съставяне	17.11.2009 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1 от ЗОС във връзка с протоколно решение № 3 от 20.02.2009 г. на Комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ
3. Вид и описание на имота	Поземлен имот № 07598.44.9 / нула, седем, пет, девет, осем; четири, четири; девет / с площ от 3659 / три хиляди шестстотин петдесет и девет / кв.м.
4. Местонахождение на имота	гр.Бяла, местност " КСАХАНДАКИ ", Община Бяла, Област Варна
5. Граница на имота	Съсед: ПИ № 07598.44.8 и ПИ № 07598.44.12
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	1280.00 / хиляда двеста и осемдесет / лева
7. Собственик на имота	-
8. Съсобственици - име, адрес	-
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	-

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Фаня Белева - гл. специалист „ УТОС „

Подпис

13. Забележки: